

Zmluva o užívaní inžinierskych sietí

uzatvorená podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len ako „TSK“)

S – BAU SLOVAKIA, s.r.o.

Sídlo: Rybníčky 1723/4, 972 01 Bojnice
Zastúpený: Ing. Anton Sumerák, konateľ
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK78 7500 0000 0040 1083 0399
IČO: 45 439 915
DIČ: 2022987626
IČ DPH: SK2022987626
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22730/R
(ďalej len ako „S – BAU SLOVAKIA“)

Erik Rajnoha

Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
IBAN:

a

Peter Wesserle

Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len ako „spoluvlastníci“)

(ďalej TSK, S – BAU SLOVAKIA a spoluvlastníci spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok 2

Preambula

1. Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy v záujme riešenia podmienok užívania inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemkoch v ich vlastníctve, resp. spoluvlastníctve, na ktoré sú napojené jednotlivé objekty v ich vlastníctve ako aj v záujme predísť prípadným nedorozumeniam a škodám.
2. **TSK** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Prievidza, ulica Falešníka č.

- 6, k.ú. Prievidza – **stavieb** zapísaných katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza na LV č. 11866:
- s č. 428 na pozemku KNC parc. č. 3946/81, popis stavby škola, telocvičňa, internát, kuchyňa
 - s.č. 428 na pozemku KNC parc. č. 3946/82, popis stavby škola, telocvičňa, internát, kuchyňa.
3. **TSK** je výlučným vlastníkom inžinierskych sietí - **vodovodnej prípojky** umiestnenej na nehnuteľnostiach zapísaných katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza na LV č. 10484 k.ú. Prievidza ako pozemok KNC parc. č. 3946/11, 3946/14, 3946/85, 3946/92 v prospech vlastníka S – BAU SLOVAKIA.
4. **TSK** je výlučným vlastníkom **vodomernej šachty** umiestnenej na nehnuteľnosti zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza na LV č. 10209 k.ú. Prievidza ako pozemok KNC parc. č. 3945.
5. **S – BAU SLOVAKIA** je výlučným vlastníkom nehnuteľností – **pozemkov** zapísaných katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza na LV č. 10484 k.ú. Prievidza ako pozemok KNC parc. č. 3946/11, 3946/12, 3946/13, 3946/14, 3946/79, 3946/80, 3946/85, 3946/92, 3946/93 a na LV č. 11884 k.ú. Prievidza ako pozemok KNC parc. 3946/96, 3946/97.
6. **S – BAU SLOVAKIA** je výlučným vlastníkom inžinierskych sietí - **kanalizačnej prípojky** umiestnenej na nehnuteľnostiach zapísaných katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza na LV č. 10484 k.ú. Prievidza ako pozemok KNC parc. č. 3946/11, 3946/14, 3946/85, 3946/92 a na LV č. 11719 k.ú. Prievidza ako pozemok KNC parc. č. 3946/87 vo vlastníctve spoluvlastníkov.
7. Podľa vykonávacieho projektu stavby „Banské učilište Prievidza – Vonkajšie rozvody a prípojky“ je stavba s.č. 428 na pozemku KNC parc. č. 3946/81 - objekt školy zaústený do kanalizačnej šachty č. 19 kanalizačnej prípojky vo vlastníctve S – BAU SLOVAKIA dvomi (2) kanalizačnými pripojeniami a stavba s.č. 428 na pozemku KNC parc. č. 3946/82 – objekt telocvične je zaústený do kanalizačnej šachty č. 12 kanalizačnej prípojky vo vlastníctve S – BAU SLOVAKIA 2 kanalizačnými pripojeniami.
8. **Spoluvlastníci** sú podielovými vlastníkmi nehnuteľností – **pozemkov** zapísaných katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza na LV č. 11719 k.ú. Prievidza ako pozemok KNC parc. č. 3946/86, 3946/87, 3946/90, 3946/91, 3946/95.

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa S – BAU SLOVAKIA zaväzuje bezodplatne strpieť právo TSK:
 - a) na uloženie rozvodov kanalizačných pripojení na pozemkoch vo vlastníctve S – BAU SLOVAKIA špecifikovaných v bode 5. tohto článku tejto zmluvy a
 - b) na napojenie nehnuteľností - stavieb vo vlastníctve TSK, špecifikovaných v bode 2. tohto článku tejto zmluvy na inžinierske siete - kanalizačnú prípojku vo vlastníctve S – BAU SLOVAKIA, prechádzajúcu cez pozemky vo vlastníctve S – BAU SLOVAKIA špecifikované v bode 4. tohto článku tejto zmluvy.
2. S – BAU SLOVAKIA sa touto zmluvou zaväzuje bezodplatne strpieť právo TSK:
 - a) na uloženie rozvodov vodovodnej prípojky zásobujúcej pitnou vodou nehnuteľnosti – stavby vo vlastníctve TSK špecifikované v bode 2. tohto článku tejto zmluvy
 - b) na uloženie armatúrnych šacht a dvoch (2) kusov požiarnych hydrantov vo vlastníctve TSK, na pozemkoch vo vlastníctve S – BAU SLOVAKIA špecifikovaných v bode 5. tohto článku tejto zmluvy.

3. S – BAU SLOVAKIA sa touto zmluvou súčasne zaväzuje umožniť TSK bezodplatný prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami za účelom zabezpečenia prístupu k rozvodom vodovodnej prípojky a kanalizačným pripojeniam nehnuteľností vo vlastníctve TSK v prípade potreby opravy, údržby a pod.. V takomto prípade sa TSK zaväzuje oznámiť vlastníčkovi S – BAU SLOVAKIA takúto požiadavku najmenej tri (3) pracovné dni vopred.
4. Spoluvlastníci sa touto zmluvou zaväzujú bezodplatne strpieť právo TSK:
 - a) na uloženie armatúrnych šacht a dvoch (2) kusov požiarnych hydrantov vo vlastníctve TSK, na pozemkoch vo vlastníctve spoluvlastníkov špecifikovaných v bode 8. tohto článku tejto zmluvy.
5. Spoluvlastníci sa touto zmluvou súčasne zaväzujú umožniť TSK bezodplatný prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami za účelom zabezpečenia prístupu k , údržby a pod.. V takomto prípade sa TSK zaväzuje oznámiť spoluvlastníkom takúto požiadavku najmenej 3 pracovné dni vopred.
6. S – BAU SLOVAKIA a spoluvlastníci vybudovali samostatné vodovodné prípojky rozdelením existujúcej vodovodnej prípojky v existujúcej vodomernej šachte vo vlastníctve TSK špecifikovanej v bode 4. tohto článku tejto zmluvy. Existujúca vodovodná prípojka je rozdelená vo vodomernej šachte na 3(tri) vodovodné prípojky so samostatnými vodomernými zostavami, ktoré sú umiestnené v existujúcej vodomernej šachte.
7. Samostatné vodovodné prípojky špecifikované v predchádzajúcom bode tohto článku tejto zmluvy boli vybudované podľa projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia prípojky vody“, ktorá bola vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Zuzanou Šušoliakovou. Projekt rieši rozdelenie existujúcej vodovodnej prípojky v existujúcej vodomernej šachte umiestnenej na parcele č. 3945 pri Bojníckej ceste na samostatné tri vodovodné prípojky so samostatnými vodomernými zostavami. Existujúca vodovodná prípojka je DN 50 mm, HDPE100, s kapacitou $Q_d = 2,9$ l/s pri rýchlosti 1,5 m/s. Požadované množstvo vody pre objekty bývalých dielní a bývalej kuchyne je $Q_d = 1,42$ l/s. Zostávajúce množstvo vody pre objekt školy je $Q_d = 1,48$ l/s. Pôvodný areálový rozvod bude slúžiť pre stavby škola, internát a telocvičňa.
8. TSK sa touto zmluvou zaväzuje strpieť právo S – BAU SLOVAKIA a spoluvlastníkov:
 - a) na uloženie vodomerných zostáv na vodovodných prípojkách vo vlastníctve S – BAU SLOVAKIA a spoluvlastníkov vo vodomernej šachte vo vlastníctve TSK špecifikovanej v bode 4. tohto článku tejto zmluvy,
 - b) na vstup do vodomernej šachty vo vlastníctve TSK špecifikovanej v bode 4. tohto článku tejto zmluvy za účelom odčítania stavu vodomero, za účelom vykonania opravy a údržby predmetných prípojok po predchádzajúcom oznámení takejto požiadavky TSK najmenej tri (3) pracovné dni vopred.
9. S – BAU SLOVAKIA po vybudovaní samostatnej vodovodnej prípojky vykoná v lehote 90 dní odpojenie zrušených napojení troch (3) objektov vo vlastníctve S – BAU SLOVAKIA z rozvodu vodovodnej prípojky vo vlastníctve TSK. Odpojenie zrušeného napojenia bude vykonané v mieste napojenia na rozvody vodovodnej prípojky vo vlastníctve TSK zaslepením potrubia vodovodnej prípojky vo vlastníctve TSK a odstránením časti potrubia napojenia jednotlivých objektov v dĺžke 100 cm od potrubia vo vlastníctve TSK. S – BAU SLOVAKIA sa zaväzuje písomne oznámiť TSK odpojenie zrušených napojení troch (3) objektov vo vlastníctve S – BAU SLOVAKIA z rozvodu vodovodnej prípojky vo vlastníctve TSK. S – BAU SLOVAKIA sa zaväzuje pre prípad nesplnenia tohto záväzku k zaplaceniu náhrady škody TSK vzniknutej v súvislosti s nesplnením tohto záväzku, najmä za straty – úniky vody ako aj k zaplaceniu nákladov TSK vzniknutých v súvislosti s odstránením časti potrubia napojenia jednotlivých objektov v dĺžke 100 cm od potrubia vo vlastníctve TSK.

10. Spoluvlastníci po vybudovaní samostatnej vodovodnej prípojky vykonajú v lehote 90 dní odpojenie zrušených napojení troch (3) objektov vo vlastníctve spoluvlastníkov z rozvodu vodovodnej prípojky vo vlastníctve TSK. Odpojenie zrušeného napojenia bude vykonané v mieste napojenia na rozvody vodovodnej prípojky vo vlastníctve TSK zaslepením potrubia vodovodnej prípojky vo vlastníctve TSK a odstránením časti potrubia napojenia jednotlivých objektov v dĺžke 100 cm od potrubia vo vlastníctve TSK. Spoluvlastníci sa zaväzujú písomne oznámiť TSK odpojenie zrušených napojení troch (3) objektov vo vlastníctve spoluvlastníkov z rozvodu vodovodnej prípojky vo vlastníctve TSK. Spoluvlastníci sa zaväzujú pre prípad nesplnenia tohto záväzku k zaplateniu náhrady škody TSK vzniknutej v súvislosti s nesplnením tohto záväzku, najmä za straty – úniky vody ako aj k zaplateniu nákladov TSK vzniknutých v súvislosti s odstránením časti potrubia napojenia jednotlivých objektov v dĺžke 100 cm od potrubia vo vlastníctve TSK.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú a ukončiť ju možno len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorej 3 vyhotovenia obdrží TSK a po 1 vyhotovení obdrží S – BAU SLOVAKIA a spoluvlastníci.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke TSK.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Prílohami a neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
 - a) situácia vodovodu v mierke 1:500 z vykonávacieho projektu stavby "Banské učilište Prievidza - Vonkajšie rozvody a prípojky" z roku 1961 a
 - b) situácia kanalizácie v mierke 1:500 z vykonávacieho projektu stavby „Banské učilište – Cígel' Prievidza – situácia kanalizácie“ z roku 1961.

V Trenčíne dňa 26 JÚL 2017

Trenčiansky samosprávny kraj

Ing. Jaroslav Baška
predseda

V Prievidzi dňa 20.07.2017

S – BAU SLOVAKIA, s.r.o., Bojnice

Ing. Anton Sumerák, konateľ

Erik Rajnoch, Peter Wesserle

35
12'50
12'50

60'00

YKONAVACI PROJEKT

8/5

SITUĂȚIA POPULULUI

35.50
12.50

48.00

33V500 5V3
165

